

# MUTIG. KONTROVERS. NAH DRAN.

Deutschlands neue  
Immobilienmesse und  
Networking-Plattform



**REAL  
ESTATE**  
ARENA

[real-estate-arena.com](https://real-estate-arena.com)

**24. — 25.  
Mai 2023**

MESSEGELÄNDE  
HANNOVER



# ZWEI VOLLE TAGE KONFERENZPROGRAMM MIT HOCHKARÄTIGEN KEYNOTES



**Olaf Lies**

Niedersächsischer Minister  
für Wirtschaft, Verkehr,  
Bauen und Digitalisierung



**Sven Plöger**

Diplom-Meteorologe,  
ARD Fernsehmoderator, Autor



**Axel Gedaschko**

Präsident des  
Spitzenverbandes der  
Wohnungswirtschaft, GdW



**Susanne Wartzeck**

Präsidentin, Bund Deutscher  
Architektinnen und  
Architekten BDA



**Karin Shalev Shogol**

General Manager Germany,  
Prokuristin, Plentific



**Aygül Özkan**

stellv. Hauptgeschäftsführerin,  
Zentraler  
Immobilienausschuss (ZIA)



**Carla Jung-König**

Stadtplanerin,  
Stadt Heidelberg



**Stefan Dahlmanns**

Geschäftsführer,  
Nyoo Real Estate GmbH



**Prof. Mirco Becker**

Professor for Digital  
Methods in Architecture,  
Leibniz Universität Hannover



**Matthias Hartmann**

CEO, Techem



**Sarah Schlesinger**

Managing Partner,  
blackprint



**Matthias Herter**

CEO, meravis  
Immobiliengruppe

# VON INNOVATION BIS INSPIRATION: DIE REAL ESTATE ARENA 2023 AUF DREI BÜHNEN ERLEBEN

## ARENA

Hier ist der Name Programm: Die Arena ist die große Bühne der Real Estate Arena. Nicht irgendwo in der Ecke, sondern mitten im Geschehen geht es um die sechs wichtigsten Themen der Immobilienbranche. Dort kommen führende Sprecher\*innen in Keynotes zu Wort. Die Fragestellungen sollen auf dem Podium aus unterschiedlichen Perspektiven diskutiert werden. Und schließlich soll die Arena auch den besten der Besten eine Bühne geben, denn Ziel ist es, den Innovationen der Branche mehr Sichtbarkeit zu geben.

## SURPRISE

Lassen Sie sich überraschen: Hier kommen die spannendsten PropTechs, die besten Ideen und neueste Ansätze auf die Bühne. Denn die Real Estate Arena versteht sich auch als Drehscheibe für Wissen, Kreativität und die besten Lösungen der kleinen und großen Fragen der Immobilienbranche – von der spannenden Ansiedlung in einem Gewerbegebiet, über die überraschende Nachnutzung einer „Problemimmobilie“ bis hin zum neuen Ansatz für die Struktur Ihres Unternehmen. Die Surprise verspricht Überraschungen ohne Pause.

## DESIGN FUTURE

Designing the Future ist eine Konferenzreihe von Drees&Sommer. Das hochwertige Format und die Real Estate Arena kooperieren, um so die inhaltlichen Themen über das gesamte Jahr gemeinsam in verschiedenen Formaten weiter zu verfolgen und Stück für Stück den Lösungen von komplexen Herausforderungen näher zu kommen. Das inhaltliche Programm auf der Bühne von Designing the future wird von Drees&Sommer verantwortet.

## DAS SIND DIE THEMEN DER KONFERENZ

### KLIMAWANDEL / ESG

Wie eine ganze Branche die Klimawende bewältigen kann

### CHANCEN IM MANGEL

Was kann man tun, wenn von allem zu wenig ist...?

### BESTAND – DAS NEUE NEU

Liegt in der Entwicklung des Bestands der Schlüssel zu mehr Nachhaltigkeit?

### DIGITALISIERUNG JETZT!

Wie die Immobilienbranche digitaler werden kann

### WOHNUNGSBAU: UND JETZT?

Wie können nachhaltige, bezahlbare lebenswerte Wohnquartiere entstehen?

### INNOVATION – WHAT'S NEXT?

Innovationen und frische Ideen – Welche Themen sieht die Branche?

# TAG 1 24. MAI

## ARENA

- 9:30 **Warm Up**
- 9:45 **Opening Real Estate Arena 2023**  
*Belit Onay, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Hannover;*  
*Olaf Lies, Niedersächsischer Minister für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung;*  
*Dr. Jochen Köckler, CEO, Deutsche Messe AG*
- 10:15 **„Zieht euch warm an – es wird heiß“**  
*Sven Plöger, Diplom-Meteorologe, ARD Fernsehmoderator, Autor*
- 11:00 **Brüssel und Berlin – Was in Sachen ESG auf die Immobilienbranche zukommt**  
*Dr. Paul Kowitz, CEO, KOWITZ POLICY CONSULTANTS*
- 11:20 **Design Thinking Klima**  
*Dave Gebauer, Regionalleiter Nord Ost, Engie Deutschland;*  
*Prof. Gunnar Spellmeyer, Professor für Industrial Design Entwurf und Entwurfspräsentation, Hochschule Hannover*
- 11:40 **Ein Desaster: Die Lage am Wohnungsmarkt**  
*Christian Palis, CEO, Engel&Völkers Hannover*
- 11:50 **Podium: ESG ist Schuld: Wie man einen toten Wohnungsmarkt wiederbelebt**  
*Dilek Ruf, Landesvorsitzende, Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA;*  
*Johannes Kreissig, Geschäftsführender Vorstand, Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen;*  
*Jürgen Schick, Präsident, Immobilienverband IVD*
- 12:30 **Mittagspause**
- 13:00 **Bestand – Das neue Neu**  
*Axel Gedaschko, Präsident, GdW*
- 13:20 **Achtung des Bestandes – Strategien für Ressourcenschutz und Wiederverwendung**  
*Susanne Wartzeck, Bundesvorsitzende, Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA*
- 13:40 **Wie geht es weiter mit den Wohnungen im Bestand?**  
*Uwe Bethge, Rechtsanwalt und Notar, BETHGE;*  
*Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin, GdW – Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen;*  
*Karin Shalev Shogol, General Managerin DE, Plentific*
- 14:15 **Klimaneutral in die Zukunft: eine Quartierslösung in Seelhorst**  
*Nadine Otto, Geschäftsführerin, Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG;*  
*Sandra Gebauer, Projektentwicklerin, Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG*
- 14:30 **Davenstedt – ein Musterprojekt mit Zukunftscharakter**  
*N.N.*

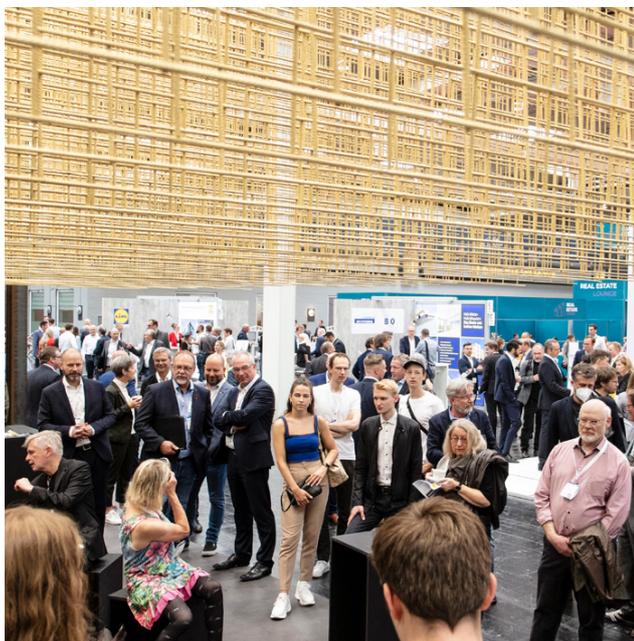


- 15:00 **Investitionsstrategien für die Zukunft – Es geht nicht mehr ohne Nachhaltigkeit?**  
*Aygül Özkan, stellvertr. Hauptgeschäftsführerin, Zentraler Immobilienausschuss ZIA;*  
*Iris Schöberl, Managing Director, CT Real Estate Partners;*  
*Henrike Waldburg, Head of Investment Management Global, Union Investment;*  
*Susanne Klaußner, Leiterin Asset Management, Deutsche Investment;*  
*Sonja Knorr, Head of Alternative Investments, Scope Fund Analysis GmbH*
- 15:45 **Das gute Quartier**  
*Robert Marlow, Präsident, Architektenkammer Niedersachsen;*  
*Ulf Walliczek, Gründer und Netzwerkpartner, Team ZukunftsQuartiere GmbH;*  
*Natalie Bräuninger, Head of Press & Public Relations, RKW Architektur +*
- 16:15 **Das Patrick-Henry-Village in Heidelberg**  
*Carla Jung-König, Stadtplanerin, Stadt Heidelberg*
- 16:30 **Standardisierte Produkte für mehr Wohnraum – nyoo-Konzept vereint Skalierbarkeit und Flexibilität**  
*Stefan Dahlmanns, CEO, Nyoo Real Estate GmbH*
- 16:45 **Modulare Lösungen für nachhaltige Quartiere – Das Potential ganzheitlicher und integrierter Energiekonzepte**  
*Prof. Maximilian Schwalm, Entwicklung + Innovationen, DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co.KG*
- 17:00 **Pause**
- 17:15 **Ergebnisse des Design-Thinking – Vorstellung und Diskussion**  
*Prof. Gunnar Spellmeyer, Professor für Industrial Design Entwurf und Entwurfspräsentation, Hochschule Hannover;*  
*Dave Gebauer, Regionalleiter Nord Ost, Engie Deutschland*
- 17:30 **Warum wir in 20 Jahren noch Beton brauchen werden**  
*Annabelle von Reuten, Head of Business Development, Concular GmbH*
- 18:00 **Immo WG**  
*Miriam Beul, Geschäftsführerin, MIRIAM BEUL – Netzwerkagentur für urbane Kommunikation;*  
*Sunniva Stüven, Junior Investment Managerin, Union Investment Real Estate GmbH;*  
*Nico Kramp, Co-Founder & CSO, assetbird GmbH;*  
*Dr. Christine Lemaitre, CEO, DGNB*

# TAG 1 24. MAI

## SURPRISE

- 9:30 **Warm Up**
- 10:30 **Die Landmarken – Damit Städte zu besseren Orten werden.**  
*Simon Platz, Leitung Marketing, Landmarken AG*
- 10:45 **ADAPTIVE Balancing Power (E-Mobility, Ladeinfrastruktur)**  
*Kevin Bohla, Business Development Manager, Adaptive Balancing Power GmbH*
- 11:00 **PropTech Pitches by blackprint**  
*N.N.*
- 12:00 **Zukunft der Zinsen**  
*Kurt Neuwirth, Gründer und Geschäftsführer, Neuwirth Finance GmbH*
- 12:30 **Pause**
- 13:00 **Vom grauen Schuhkarton zum Problemlöser: Die Logistik-Immobilie der Zukunft.**  
*Sven Ludwig, Rechtsanwalt, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Salary Partner, Arnecke Sibeth Dabelstein*
- 14:00 **PropTech Pitches By blackprint**  
*N.N.*
- 14:30 **Kaufland Best Project**  
*Daniel Winter, Senior Projektleiter Immobilienentwicklung, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG*
- 14:45 **Neue Perspektiven der Mitarbeitergewinnung – Zwischen Instagram und kostenlosen Massagen**  
*Eileen Billerbeck, Geschäftsführerin, Billerbeck GmbH*



- 15:00 **Lasst viele mitmachen: Partizipation bei Stadtentwicklung am Beispiel Hannover**  
*Thomas Vielhaber, Stadtbaurat, Landeshauptstadt Hannover; Ariane Breuer, Geschäftsführerin, Leerstandslotsen GmbH / Initiative I Die Stadttretter*
- 15:30 **App Leerstand Lüneburg**  
*Jürgen Enkelmann, Geschäftsführer, Wirtschaftsfördergesellschaft mbH für Stadt und Landkreis Lüneburg*
- 15:45 **Pause**
- 16:00 **PropTech Pitches by blackprint**  
*N.N.*
- 16:30 **Jetzt wird es amtlich: DIN Spezifikation ESG**  
*Sarah Schlesinger, Managing Partner, blackprint Johannes Kreißig, Vorstand, Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen DGNB*
- 17:00 **Proptech-Pitches by blackprint**
- 17:30 **Pause**
- 18:00 **Wrap Up**

# TAG 2 25. MAI

## ARENA

- 9:30 **Warm Up**
- 9:45 **Warum Wachstum und Klimaschutz nicht vereinbar sind und wie wir in Zukunft leben werden**  
*Ulrike Hermann, Autorin*
- 10:15 **Analyse, Handlungsoptionen und Umsetzungsschritte für den Weg aus der Krise**  
*Vincenz von Braun, Rechtsanwalt und Partner, Geschäftsführer, Anchor Rechtsanwalts-gesellschaft mbH*
- 10:45 **Best Case Mangel**  
*Julia Savas-Butz, Global Brand Director, Plentific*
- 11:00 **Baumängel VGH**  
*Dipl.-Ing. Heike Böhmer, Geschäftsführende Direktorin, Institut für Bauforschung e.V. (IFB)*
- 11:15 **Wie Daten den Klimaschutz vorantreiben**  
*Matthias Hartmann, CEO, Techem Energy Services GmbH*
- 11:35 **Frischer Wind: PropTechs in Deutschland**  
*Prof. Verena Rock, Vizepräsidentin, Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.; Sarah Schlesinger, Managing Partner, blackprint*



# TAG 2 25. MAI

## SURPRISE

- 11:55 **ChatGPF: Wie KI die Immobilienbranche revolutioniert**  
*Miriam Beul, Geschäftsführerin, MIRIAM BEUL – Netzwerkagentur für urbane Kommunikation; Dr. Cäcilia Zirn, Vice President Data & AI, EVANA; Matthias Herter, CEO, meravis Immobiliengruppe*
- 12:30 **Best Case Digitalisierung: Allthings**  
*Stefan Zanetti, Gründer, Allthings Technologies AG*
- 12:40 **Best Case Digitalisierung: Payuca**  
*N.N.*
- 13:00 **Warum BIM wichtig ist: Das BIM Cluster**  
*Sabrina Honig, Dezernatsleiterin Planung und Umweltmanagement, Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr; Dr.-Ing. Robert Hartung, Leitung Bereich Digitalisierung und BIM, JOHANN BUNTE Bauunternehmung*
- 13:15 **Pause**
- 13:45 **Ein Blick in die Zukunft: Automated Architecture**  
*Prof. Mirco Becker, Professur für Digitale Methoden in der Architektur, Leibniz Universität Hannover*
- 14:15 **Pause**
- 14:45 **Nachhaltiger Beton – Game Changer für ESG komforme und grüne Immobilien?**  
*Hoang Nguyen, Head of Communication, Alcemy*
- 15:00 **Nachhaltiger Neubau für Portfolio mit Zukunft**  
*Markus Fuhrmann, CEO, GROPYUS AG*
- 15:15 **Energie-Autakie vs Kostenexplosion**  
*N.N.*
- 15:30 **Wrap Up Real Estate Arena 2023**

- 9:30 **Warm Up**
- 9:45 **Ein herausragendes Multilevel-Konzept für Logistikimmobilien von GSE Deutschland**  
*Dany Brodhag, Geschäftsführer, GSE Deutschland*
- 10:00 **Nord Gate**  
*Keno Kramer, Unternehmenskommunikation, EGNO Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH*
- 10:30 **LEAN – So managt man Leerstand heute**  
*Boris Hedde, Geschäftsführer IFH Köln, Die Stadttretter*
- 10:45 **Sexismus und toxisches Arbeitsklima: Erfolgskiller Nr.1 in der Bau- und Immobilienwirtschaft**  
*Nadine Otto, Geschäftsführerin, Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG; Anne Tischer, Gründerin und Vorsitzende, FRAUEN !N FÜHRUNG (F!F) – Initiative der deutschen Immobilienwirtschaft für mehr Frauen in Führungspositionen e.V.*
- 11:00 **PropTech Pitches by blackprint**  
*N.N.*
- 12:00 **Deutschland-Tempo: Wie in Stade ein neuer LNG-Terminal entsteht und die Region stärkt**  
*Dipl.-Ing. Manfred Schubert, Mitgesellschafter, Hanseatic Energy Hub GmbH*
- 12:15 **Projektpräsentation**  
*N.N.*
- 12:30 **Pause**
- 13:00 **Brandenburg – neues Zentrum für Moderne Mobilität**  
*Dr. Steffen Kammradt, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH (WFBB)*
- 13:15 **PropTech Pitches by blackprint**  
*N.N.*

Änderungen vorbehalten. Das aktuelle Programm finden Sie unter [www.real-estate-arena.com](http://www.real-estate-arena.com)

**SEIEN SIE LIVE DABEI!**  
**JETZT TICKETS SICHERN!**



# DIE THEMENSPONSOREN DER KONFERENZ 2023



## THEMENSPONSOR MANGEL: COSUNO

Cosuno ist die führende Plattform für Beschaffungs- und Nachunternehmermanagement in der Baubranche. Das Unternehmen ermöglicht Projektentwicklern, Generalunternehmern und Bauträgern durch transparente und effiziente Ausschreibungs- und Vergabeprozesse höhere Margen bei ihren Bauprojekten zu erzielen. Dabei greifen sie auf ein exklusives Netzwerk von über 180.000 qualifizierten Nachunternehmern zu und erhalten dadurch nachhaltig mehr attraktive Angebote auf Ihre Ausschreibungen, was folglich zu durchschnittlich 21% Budgeteinsparung führt. Über Cosuno wurden bisher über 10 Mrd. EUR Bauvolumen abgewickelt. Führende Unternehmen, wie bspw. Aug. Prien, ALDI, Drees & Sommer, ECE, Eiffage und Lupp setzen ihren Einkauf von Nachunternehmerleistungen mit Cosuno um.



## THEMENSPONSOR NACHHALTIGKEIT: ENGIE

Unsere Mission: Wir beschleunigen den Übergang zur Klimaneutralität für Wirtschaft und Gesellschaft. ENGIE steht in Deutschland und weltweit für gebündelte Kompetenz beim Übergang zur Klimaneutralität, mit Energielösungen und Dienstleistungen von A wie Anlagenbau bis Z wie Zero Carbon. Rund 5.000 Mitarbeitende an 50 Standorten bundesweit, decken alle wichtigen Leistungen ab, die für eine nachhaltige Energiezukunft relevant sind: von ressourcenschonender Energieerzeugung mit erneuerbaren Energien über effiziente Technik zum Planen, Bauen und Betreiben gebäude- und energietechnischer Systeme, individuelle Ladeinfrastrukturlösungen für Elektromobilität bis hin zur grünen Energiebeschaffung und Optimierung des Verbrauchs. Zu ENGIEs Kunden zählen Industrie und Gewerbe sowie Kommunen und private Haushalte.



## THEMENSPONSOR DIGITAL REAL ESTATE: SPIRI.BO

Spiri.Bo, Tochtergesellschaft der meravis Immobiliengruppe, versteht sich als PropTech-Unternehmen zur Digitalisierung der Wohnungswirtschaft. Mit einem Team aus Immobilien- und IT- und Digitalisierungs-Experten wurde die digitale Home-Service-Plattform SPIRI.BO entwickelt. Sie setzt neue Maßstäbe im Bereich des Wohnungsservice und bietet den optimierten Service rund ums Wohnen sowie für die Mieterkommunikation – und Verwaltung. Einfach und komfortabel als App, als Portal und als Marketingtool – für zufriedene Mieter, optimierte Servicekosten und fokussierte Mitarbeiter. Bestehend aus dem Mieterportal, der virtuellen Assistentin Lisah und dem Wohnservice-Marktplatz. Und das Ganze - Kundenindividuell & Full Managed. Digitalisieren Sie gemeinsam mit uns die Wohnungswirtschaft.

# IHRE KONTAKTE FÜR WEITERE IMPULSE UND NACHFRAGEN



**Hartwig von Saß**  
Deutsche Messe  
0511 893 1155  
0170 9657848  
hartwig.vonsass@messe.de



**Thomas Westfehling**  
Real Estate Events GmbH  
05439 809 013  
0172 1745972  
westfehling@real-estate-events.de



**Florian Eisenbach**  
Deutsche Messe  
0511 893 3158  
0175 2201313  
florian.eisenbach@messe.de



**Deutsche Messe**

Deutsche Messe AG  
Messegelände  
30521 Hannover  
www.messe.de  
www.real-estate-arena.com



**STAY TUNED!**

